

Wohnen

1. Die Wohnungssuche

Wohnungs- und Hausangebote finden Sie in Zeitungen und auf Immobilien-Plattformen im Internet. Fragen Sie Ihren Arbeitgeber, welches die Zeitung in Ihrer Region ist.

Gängige Internetplattformen für die Wohnungssuche sind z.B.:

<https://www.immobilienscout24.de/>

<https://www.immonet.de/>

In Wohnungsanzeigen werden oft Abkürzungen benutzt. Eine Übersicht finden Sie hier:

https://de.wikipedia.org/wiki/Liste_der_Abk%C3%BCrzungen_in_Wohnungsanzeigen

2. Mieten

In Deutschland wird zwischen Warm- und Kaltmiete unterschieden. Die Kaltmiete beinhaltet den reinen Mietpreis ohne Nebenkosten (Wasser, Strom, Heizung etc.). Die Warmmiete beinhaltet alle vertraglich geregelten Nebenkosten.

Mietverträge müssen in Deutschland schriftlich gemacht werden. Der Mieter steht unter dem Schutz des deutschen Mieterbundes und kann von ihm Infos und Unterstützung in allen Mietangelegenheiten erhalten.

Den Mieterbund finden Sie unter:

<https://www.mieterbund.de/startseite.html>

<http://www.mieterbund-bw.de/home.html>

www.mieterschutzbund.de

3. Was man noch wissen muss:

Denken Sie daran, Ihren Namen an Briefkasten und Klingel anzubringen! Nur wenn Ihr Name am Briefkasten steht, bekommen Sie Ihre Post. Eine Anmeldung bei der Post ist nicht nötig.

Energie- und Wasserversorgung:

Wenn Strom, Wasser oder Heizgas nicht in den Mietnebenkosten enthalten sind, müssen Sie sich selbst einen Anbieter suchen und mit ihm einen Vertrag abschließen. Die Kontaktdaten ihres regionalen Versorgers kann Ihnen meistens die Vermieterin oder der Vermieter nennen.

Telefon, Internet und (Kabel-)Fernsehen:

In Deutschland gibt es verschiedene Anbieter für Telekommunikationsdienstleistungen.

Vergleichen lohnt sich. Online-Portale helfen hier weiter.

Für Radio, Fernsehen oder Internet-PC werden in Deutschland Rundfunkgebühren erhoben.

Wer diese Medien nutzt, ist verpflichtet, sich nach dem Einzug bei der zuständigen Institution, der Gebühreneinzugszentrale (GEZ), anzumelden.

Man kann sich online anmelden, https://www.rundfunkbeitrag.de/index_ger.html
die Formulare finden Sie in der Regel aber auch in Postämtern und Banken.

Leitungswasser

Das Leitungswasser können Sie in Deutschland trinken. Nur in Altbauwohnungen kann die Wasserqualität durch den Zustand der Wasserleitungen beeinflusst sein.

Mülltrennung

Mülltrennung ist sehr wichtig in Deutschland und dient dem Umweltschutz. Erkundigen Sie sich bei Ihrem Vermieter welche Mülltonnen Sie haben und was Sie aussortieren müssen.

Nachtruhe

Üblicherweise darf zwischen 22.00Uhr - 6.00 Uhr kein Lärm in den Wohnungen verursacht werden. Das heißt, dass Musik nur leise in Zimmerlautstärke gehört werden darf und man z.B. die Waschmaschine nicht in diesem Zeitraum laufen lässt.